

ДОГОВОР N__

г. Москва

"__" _____ 20__ г.

ООО «СпецКлимат», в лице Генерального директора Митина А.М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и _____, в лице Генерального директора _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется передать в собственность Заказчика и произвести монтажные и пуско-наладочные работы на объекте Заказчика, расположенном по адресу: _____, следующего оборудования (по тексту - Работы):

№	Наименование	кол-во	стоимость за единицу в рублях

1.2. Заказчик обязуется принять передаваемое оборудование и выполненные работы и оплатить стоимость оборудования и работ, а также стоимость расходных материалов, необходимых для выполнения работ, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость оборудования составляет _____ (_____) рублей __ копеек, в том числе НДС 20 %.

2.2. Общая стоимость монтажных и пуско-наладочных работ составляет _____ (_____) рублей __ копеек, в том числе НДС 20 %.

2.3. Стоимость расходных материалов, необходимых для производства монтажных и пуско-наладочных работ, составляет _____ (_____) рублей __ копеек, в том числе НДС 20 %.

В случае изменения стоимости дополнительных материалов вследствие увеличения их количества, Заказчик обязуется оплатить Исполнителю дополнительную стоимость таких материалов, при условии их документального обоснования.

2.4. Общая цена настоящего договора составляет _____ (_____) рублей __ копеек, в том числе НДС 20 %.

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения взятых на себя обязательств.

3.2. Срок выполнения обязательств Исполнителя по поставке, монтажу и пуско-наладке оборудования составляет __ (____) рабочих дней с момента внесения Заказчиком суммы предоплат в кассу Исполнителя или осуществления оплаты на его расчетный счет, в соответствии с п.6.2 Договора или в иной срок, письменно согласованный сторонами дополнительно в каждом конкретном случае отдельно.

3.3. Задержка Исполнителем сроков выполнения обязательств по настоящему Договору, произошедшая по вине Заказчика или организаций, привлекаемых Заказчиком, дает Исполнителю право на соизмеримое продление срока выполнения работ, предусмотренных Договором.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности и риск случайной гибели (повреждения) на оборудование переходит от Исполнителя к Заказчику с момента фактической передачи оборудования Заказчику. Передача оборудования оформляется универсальным передаточным документом, подписываемым Заказчиком непосредственно в момент передачи оборудования Исполнителем.

5. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ СДАЧИ-ПРИЕМКИ

5.1. Заказчик обязан обеспечить своё присутствие либо присутствие надлежащим образом уполномоченного представителя для приёма поставляемого в соответствии со сроками, установленными в п. 3.2. настоящего Договора, оборудования.

5.2. В случае неисполнения Заказчиком обязанности, установленной в п. 5.1. Договора, оборудование считается принятым Заказчиком без каких-либо претензий к его качеству, количеству и комплектности

5.3. После выполнения монтажных и пуско-наладочных работ Исполнитель передает Заказчику соответствующий Акт приема-сдачи выполненных работ (КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) (далее Акт и Справка).

5.4. Заказчик обязан в течение 3 (трех) дней с момента получения Акта и Справки осуществить их подписание либо, при наличии недостатков и претензий к качеству выполненных Работ, предоставить мотивированный отказ от их подписания.

5.5. В случае не подписания Заказчиком Акта и Справки и не предоставления мотивированного отказа от их подписания в оговоренный п. 5.4 Договора срок, Работы считаются выполненными (принятыми) без претензий и подлежат полной оплате.

5.6. В случае отказа Заказчика от приемки Работ (предоставления мотивированного отказа от подписания Акта и Справки), сторонами в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения Исполнителем мотивированного отказа, составляется Дополнительное соглашение к настоящему Договору с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

После устранения замечаний, Исполнитель вновь передает Заказчику вышеуказанные документы на выполненные Работы.

6. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ СТОРОН

6.1. Платеж за поставленные по настоящему Договору оборудование и произведенные монтажные и пуско-наладочные работы осуществляется Заказчиком, в порядке и сроки установленные п.6.2 Договора, наличными рублями в кассу Исполнителя, либо безналичным перечислением на его расчетный счет.

6.2. Порядок расчетов по Договору:

6.2.1. Оплата стоимости оборудования (п. 2.1 Договора) производится на следующих условиях: предоплата в размере _____ - в течение 2 (Двух) банковских дней с момента подписания настоящего Договора, оставшиеся _____ - в течение 2 (Двух) банковских дней с момента завершения Работ и подписания сторонами Акта.

6.2.2. Оплата стоимости монтажных и пуско-наладочных работ (п. 2.2 Договора) производится Заказчиком на следующих условиях: предоплата в размере _____ - в течение 2 (Двух) банковских дней с момента подписания настоящего Договора, оставшиеся _____ - в течение 2 (Двух) банковских дней с момента завершения Работ и подписания сторонами Акта.

6.2.3. Оплата стоимости расходных материалов (п. 2.3 Договора) производится Заказчиком на следующих условиях: предоплата в размере _____ - в течение 2 (Двух) банковских дней с момента подписания настоящего Договора, оставшиеся _____ - в течение 2 (Двух) банковских дней с момента завершения Работ и подписания сторонами Акта. Документально обоснованная дополнительная стоимость расходных материалов оплачивается Заказчиком в течение 2 (двух) банковских дней с момента завершения работ и подписания Акта.

6.3. Если в течение периода времени с момента выставления счета до момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, курс валют (Доллар/Евро) по ЦБ РФ по отношению к рублю вырастет более чем на 3%, Исполнитель оставляет за собой право сделать перерасчет и выставить Заказчику счет на доплату. Заказчик должен оплатить счет на доплату в течение 3 банковских дней.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Для эксплуатации оборудования качество электрической энергии должно соответствовать ГОСТ 33073-2014. При несоответствии электрической сети ГОСТ 33073-2014, Исполнитель не несёт ответственности за снижение технических и иных показателей проданного оборудования.

7.3. При невыполнении требований п. 7.2 Договора, Заказчик не имеет право требовать замены или возврата купленного оборудования.

7.4. Исполнитель не будет нести ответственность за любую упущенную выгоду или косвенный ущерб, которые возникли или могут возникнуть в результате неисправности оборудования.

7.5. За нарушение сторонами сроков выполнения обязательств по Договору, с виновной стороны может быть взыскана неустойка в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от стоимости невыполненного в срок обязательства за каждый день просрочки, но не более 5 (пять) % от общей стоимости невыполненного в срок обязательства (действие указанного пункта не распространяется на условия осуществления предоплаты).

7.5.1. В случае ложного выезда монтажной бригады Исполнителя на объект для осуществления работ по причинам, включающим: отсутствие Заказчика на объекте в согласованное Сторонами время выполнения работ, отсутствие готовности объекта к выполнению работ, незаблаговременный отказ Заказчика от работ, осуществленный по факту прибытия Исполнителя на объект для осуществления работ и др. подобные случаи),

включает взыскание с Заказчика штрафа в размере 2000,00 (Двух тысяч) рублей 00 копеек. Оплата штрафа производится Заказчиком в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Исполнителя. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке удержать с Заказчика указанную сумму штрафа из причитающихся к возврату Заказчику сумм (в случае наличия таких сумм).

7.6. Применение любой меры ответственности, предусмотренной Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимся на отношения, регулируемые Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) с указанием в ней характера нарушения и расчета суммы ущерба (неустойки, иных санкций). Направление указанного уведомления является обязательным условием, устанавливающим порядок применения мер ответственности, предусмотренных законодательством и условием для вступления в силу соответствующего положения раздела 7 Договора.

7.7. Сторонами установлен обязательный досудебный претензионный порядок рассмотрения споров. Срок рассмотрения и предоставления ответа на претензию составляет 10 (Десять) рабочих дней с момента ее получения.

7.8. В случае не достижения согласия сторонами, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

7.9. Стороны настоящим договорились об исключении действия и не применении положений ст.317.1 ГК РФ к денежным обязательствам любой из Сторон по Договору.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если такое неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, война или военные действия, аварии, эпидемии, коронавирусная инфекция (2019-nCoV), забастовки, гражданские беспорядки и другие чрезвычайные и непреодолимые обстоятельства, а также имеющие обязательную силу хотя бы для одной из сторон постановления или распоряжения правительства (правительственных и государственных органов), возникшие после заключения Договора и препятствующие его исполнению.

8.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы сроки исполнения обязательств по настоящему Договору продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны обязуются провести дополнительные переговоры для выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения Договора.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. При производстве Исполнителем пуско-наладочных и монтажных работ Заказчик обязуется:

- обеспечить сотрудникам Исполнителя беспрепятственный доступ к местам установки оборудования;
- проинформировать сотрудников Исполнителя о месте нахождения и технических характеристиках электросетей и установок и обеспечить к ним доступ;
- в случае необходимости за свой счет обеспечить доступ к месту монтажа техническими средствами (автовышка, леса, тура, лестница, альпинистское снаряжение и др.);
- произвести своими силами и средствами отключение (включение) сетей, щитов, сборок и т.д.;
- очистить от посторонних предметов место проведения работ;
- до начала работ проинформировать сотрудников Исполнителя о специфике помещения с целью обеспечения безопасности при проведении монтажных и пуско-наладочных работ;
- за свой счет обеспечить наличие места для складирования (утилизации) строительного мусора;
- если работы осуществляются вне города Москвы за свой счет обеспечить проезд к месту производства монтажных и пуско-наладочных работ и обратно, проживание в гостинице специалистов Исполнителя на весь срок выполнения работ.

9.2. Ответственность за сохранность находящегося в монтаже оборудования несет Заказчик.

9.3. В случае не обеспечения Заказчиком к началу или в процессе выполнения работ соответствия мест для установки оборудования требованиям эксплуатационной документации Изготовителя, требованиям настоящего Договора, правилам техники безопасности и пожарной безопасности, а также наличие иных, препятствующих выполнению работ оснований, Исполнитель имеет право перенести сроки выполнения работ.

9.4. Устранение неисправностей оборудования, возникших вследствие несоблюдения Заказчиком техники его эксплуатации в гарантийный период, производится за счет Заказчика.

9.5. Монтажные и пуско-наладочные работы производятся непосредственно Исполнителем или по его поручению его контрагентом без предварительного согласования с Заказчиком, но в этом случае бремя ответственности перед Заказчиком за качество и своевременность выполнения работ лежит на Исполнителе.

Производство монтажных и пуско-наладочных работ контрагентом Исполнителя не освобождает Заказчика от исполнения им обязательств предусмотренных условиями настоящего Договора.

9.6. На время проведения монтажных работ Заказчик обязан обеспечить отсутствие транспортных средств, людей и иных объектов на территории, находящейся под устанавливаемым внешним блоком.

9.7. По необходимости, согласование проводимых работ (в т.ч. мест размещения оборудования) с органами исполнительной власти и местного самоуправления, а также со службой эксплуатации здания, в котором проводятся работы и другими подобными службами, и (или) получение от них соответствующих разрешений на производство работ, осуществляет Заказчик за свой счет. Заказчик несет всю ответственность за исполнение/неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим пунктом.

9.8. Стороны установили, что на момент подписания настоящего Договора мощность оборудования и места монтажа (установки) оборудования согласованы. В случае изменения мощности оборудования и (или) места и условий монтажа (установки) по инициативе Заказчика, все работы выполняются за его счет.

В местах проведения работ Заказчик обязан предоставить Исполнителю схему точного расположения скрытых инженерных сетей (водопровод, канализация, отопление, электропроводка и др.) с целью недопущения из непреднамеренного повреждения.

Заказчик несет всю ответственность за исполнение/неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим пунктом.

9.9. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика, Исполнитель обязуется возратить полученные по Договору денежные средства, за вычетом стоимости выполненного объема работ, полной стоимости оборудования и расходных материалов.

10. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

10.1. Исполнитель устанавливает гарантийный срок на оборудование в течение трех лет с момента передачи оборудования Заказчику. В случае установки оборудования в помещениях с повышенными тепловыделениями и (или) требующих круглосуточной непрерывной работы оборудования (например: кухонные помещения предприятий общественного питания, серверные и другие подобные помещения), а также в помещениях с агрессивной химической средой (химические лаборатории и т.п.), гарантийный срок на оборудование составляет 1 (один) год.

Гарантийный срок на выполненные монтажные работы составляет один год с момента окончания работ и подписания Актов сдачи-приемки выполненных работ, но не более 3 (Трех) лет с момента передачи Оборудования Заказчику.

10.2. Если в течение срока гарантии оборудование окажется дефектным или не будет соответствовать условиям настоящего Договора, либо выйдет из строя из-за неправильного монтажа, то Исполнитель обязан за свой счет устранить дефекты при ремонтно-способности оборудования либо заменить дефектное оборудование на имеющееся на складе Исполнителя в установленный Заказчиком срок, а при необходимости заказа оборудования – в срок, согласованный Сторонами в дополнительном соглашении (но не менее тридцати дней с момента получения уведомления Заказчика).

10.3. Если для проведения гарантийного ремонта необходимо применение альпинистского снаряжения и привлечения специалиста альпиниста, Заказчик оплачивает стоимость альпинистских работ.

10.4. Гарантийные обязательства не распространяются на следующие случаи: если дефекты в работе оборудования вызваны повреждениями или сбоями, возникшими ввиду небрежного обращения или неправильной эксплуатации оборудования Заказчиком или третьими лицами; если Заказчик внесет изменения в оборудование или произведет ремонт оборудования по своей собственной инициативе и без письменного согласия Исполнителя, в случае перемещения смонтированного оборудования Заказчиком или третьими лицами на иной объект/адрес.

10.5. В случае обнаружения неисправности (дефекта), наступившего в связи с нарушением правил эксплуатации оборудования, либо в результате механического повреждения оборудования, Исполнитель, по просьбе Заказчика может произвести соответствующий ремонт или замену оборудования за отдельную плату.

10.6. Для того, чтобы иметь возможность использовать предоставленные Заказчику настоящей статьёй права, он должен немедленно сообщить в письменной форме Исполнителю о всяких обнаруженных дефектах и предоставит ему все возможности для осмотра оборудования и устранения дефектов.

10.7. Для исполнения гарантийных обязательств и обеспечения наибольшего срока службы данного оборудования, необходимо проводить его обязательное регламентное сервисное обслуживание не менее 1 (Один) раза в год.

В регламентное сервисное обслуживание оборудования входит проведение следующих работ: чистка внутреннего и внешнего блоков, проверка давления в системе, чистка дренажной системы, проверка количества хладагента в системе и осуществление дозаправки в случае необходимости.

Регламентное сервисное обслуживание осуществляется организацией, установившей данное оборудование или любой специализированной организацией, имеющей соответствующие разрешения на осуществление таких работ (допуск СРО и др.) .

Регламентное сервисное обслуживание не входит в перечень работ, выполняемых в рамках гарантийных обязательств.

Стоимость регламентного сервисного обслуживания определяется организацией, осуществляющей такое обслуживание. После проведения обслуживания организация должна поставить штамп в таблице гарантийного ремонта.

Гарантия на оборудование аннулируется, если оно не прошло регламентного сервисного обслуживания.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны договаривающимися сторонами.

11.2. Ни одна из сторон не вправе передавать третьим лицам полное или частичное исполнение своих прав и обязанностей (за исключением пункта 9.5. Договора) без предварительного согласия на это другой стороны, если иное не предусмотрено условиями настоящего Договора.

11.3. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

Заказчик:

--	--

ОБРАЗЕЦ